



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА  
Нови Сад, ул. Радничка бр. 13  
Посл.бр. И.И 102/2019  
Дана: 07.06.2019. године

Јавни извршитељ мр Вујадин Масникоса за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца ПУПАВАЦ МИЛИЦА** из Пландишта, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, ЈМБГ: 2803963875021, коју заступа адвокат Маријана Мијатовић из Новог Сада, против **извршног дужника STAMBENA ZADRUGA HOME SWEET HOME NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 6, МБ: 08776075 ПИБ: 102735977, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** оглашена закључком јавног извршитеља посл. бр. И.И 102/2019 од 10.05.2019. године, која је требала да се одржи дана 10.06.2019. године са почетком у 11 часова се **ОТКАЗУЈЕ**.

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- катастарска парцела број 4670/3, земљиште уз зграду – објекат, површине 194 м<sup>2</sup>, Нови Сад, ул. Далматинска бр. 7 и 7а, уписана у лист непокретности број 10890 КО Нови Сад 2, у својини извршног дужника STAMBENA ZADRUGA HOME SWEET HOME NOVI SAD, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 6, МБ: 08776075 ПИБ: 102735977.

**Утврђена вредност непокретности износи 3.539.160,00 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 2.477.412,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **05. 07. 2019. године** са почетком од **12,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.И. 102/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

На непокретности која је предмет продаје не остају права трећих лица након продаје.

Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља посл. бр. И.И 102/2019 од 10.04.2019. године у износу од 3.539.160,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

